

# **ANTONIO AZZARETTO**

Consulente di gestione condominiale - Amministratore di stabili  
Revisore per la verifica della contabilità ex art. 1130 bis II comma C.C.

## ***Informativa privacy (artt. 13 e 14 regolamento UE 2016/679)***

*La informo che il regolamento UE 2016/679 ha istituito degli **obblighi sostanziali e formali**, nei confronti dei professionisti e delle aziende che siano titolari e/o responsabili di trattamenti di dati personali, ovvero di qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.*

*Pertanto, siccome risulta che alcuni Suoi dati personali siano contenuti nelle raccolte dei dati gestite dal titolare e responsabile dello studio Antonio Azzaretto quali Contatti GOOGLE, Banca dati DANEA DOMUS STUDIO, Contatti nel sito e nella Mailing list AziendaCondominio.it, Raccolte di documenti cartacei necessari per gestire l'amministrazione dei condomini e l'anagrafe condominiale, di seguito*

**il titolare/responsabile del trattamento dei dati fornisce le informazioni dovute ex articoli 13 e 14 regolamento UE 2016/679:**

### ***Identità e dati di contatto del titolare e responsabile del trattamento***

Rag Antonio Azzaretto, Via Pergolesi 24, 20124 Milano - Tel. (+39) 02 674 81304,  
Fax (+39) 02 674 81408 - e-mail [antonio.azzaretto@aziendacondominio.it](mailto:antonio.azzaretto@aziendacondominio.it)  
C.F. ZZRNTN64H10F205B, P. IVA 05109390962.

### ***Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento***

*Il lavoro che svolgo mi porta ad annotare frequentemente dati di recapito e indirizzi necessari per avere riferimenti da contattare in caso di necessità.*

*Inoltre sono obbligato a trattare i dati dei condomini di cui sono titolare e responsabile, in quanto rappresentante legale dei condomini che mi hanno eletto quale amministratore di condominio ex art. 1129 C.C.*

*I dati di recapito dei condomini (nome cognome e/o denominazione, indirizzi, recapiti telefonici, indirizzi e-mail, indirizzi PEC), rimangono nella banca dati dei Contatti Google anche quando passo le consegne ad altri amministratori, in quanto in futuro potrebbero nascere altri rapporti di lavoro.*

*Infine vi sono interessati che lasciano volontariamente i propri dati nella mailing list per ricevere notizie dalla Community AziendaCondominio.*

*Il lavoro che svolgo, inoltre, mi obbliga a costituire faldoni di documenti amministrativi, e a mantenere il registro di anagrafe condominiale, contenente in forma cartacea le informazioni*



# **ANTONIO AZZARETTO**

Consulente di gestione condominiale - Amministratore di stabili  
Revisore per la verifica della contabilità ex art. 1130 bis II comma C.C.

*obbligatorie che i condomini devono fornire per adempiere alle norme previste dall' 1130 punto 6 del codice civile.*

*Pertanto, per ciò che concerne i dati di cui sono titolare e responsabile il trattamento è necessario all' esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all' esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.*

*Per ciò che concerne l' anagrafe condominiale, il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.*

## ***Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali***

*Per ciò che concerne i dati dei condomini di cui sono amministratore, i destinatari del trattamento sono le compagini condominiali di riferimento, ed inoltre lo stesso titolare e responsabile del trattamento di questi dati.*

## ***Periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, criteri utilizzati per determinare tale periodo***

*Per ciò che concerne i dati dei condomini conservati in archivi cartacei e nella banca dati DANEA DOMUS STUDIO, essi, in forza del contratto di mandato dell' amministratore, devono essere custoditi per tutta la durata dell' incarico (Art. 1130 bis punto 8).*

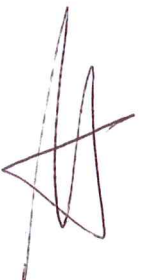
*Per tutte le situazioni in cui è possibile, il titolare e responsabile avrà cura di cancellare i dati ed eliminare i faldoni nei termini di prescrizione ordinaria (Art. 2946 C.C.).*

*Per ciò che concerne i dati custoditi nei Contatti GOOGLE e i contatti custoditi tramite il sito AziendaCondominio.it, essi saranno custoditi fino ad esplicita richiesta di rettifica e/o cancellazione da parte dell' interessato.*

## ***Esistenza del diritto dell' interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati***

*Per ciò che riguarda il trattamento dei dati custoditi inerenti l' incarico di amministratore di condominio, gli interessati hanno il diritto di chiedere l' accesso ai dati che li riguardano; hanno il diritto/dovere di chiedere la rettifica dei dati eventualmente errati; hanno il diritto di ricevere estratto dei dati raccolti e del trattamento degli stessi svolto dal titolare; NON hanno il diritto alla cancellazione degli stessi, né il diritto di opporsi al loro trattamento, poiché questa attività dipende da disposizioni normative obbligatorie per l' amministratore;*

*Per ciò che riguarda i dati contenuti nei contatti GOOGLE, e nei contatti conservati nel sito AziendaCondominio.it, gli interessati possono chiederne la rettifica e/o la cancellazione in ogni momento al titolare/responsabile del trattamento.*



## **ANTONIO AZZARETTO**

Consulente di gestione condominiale - Amministratore di stabili  
Revisore per la verifica della contabilità ex art. 1130 bis II comma C.C.

### ***Obbligo legale o contrattuale per portare a termine il mandato di amministratore***

*Si richiama in particolare, a parte le necessarie comunicazioni da fornire agli interessati per ciò che riguarda l' amministrazione e la gestione del condominio, per ciò che concerne la gestione dell' anagrafica condominiale, ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili. (Vedi art. 1130 punto 6 C.C.).*

Milano, li 21 maggio 2018

Con i migliori saluti

