

Riepilogo finanziario

Condominio

Via

RENDICONTO FINANZIARIO es. 2015

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	91.202,14	Spese di gestione	76.930,51
Rimborso per ENEL da 95/105	572,00	Movimenti personali	1.040,72
Accredito da	254,00	Accantonamenti a fondi	
Arrotondamento saldo dilazione	0,10	Fondo di copertura esercizi precedenti	18.414,62
Rimborso da assicurazione	1.050,00		
Finanziamento ascensore	200,00		
Giroconto	2.992,79	Giroconto	2.992,79
TOTALE ENTRATE	96.271,03	TOTALE USCITE	99.378,64
Disavanzo di gestione	3.107,61		

RENDICONTO FINANZIARIO es. 2015 (Conti condominiali)

Saldo gestione 2014	16.184,90	Saldo gestione 2015	19.292,51
Disavanzo di gestione	3.107,61		

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2015

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	20.816,19	Debiti v/condòmini	1.523,68
Quote a credito v/condomini	1.768,17	Debiti v/terzi	29.710,71
Disponibilità			
Banca	7.754,99		
Cassa contanti	895,04		
TOTALE ATTIVITA'	31.234,39	TOTALE PASSIVITA'	31.234,39

Condominio **Alex Visconti 2, 4, 6, 8, C, Fisc. 95719340150**
 Via **Alex Visconti 2, 4, 6, 8, C, 20151 Milano (MI)**

Situazione al: 31/12/2015

Crediti v/condòmini a consuntivo

[REDACTED]	753,43
Atturo Marina Grazia/Atturo Anna Maria	183,95
Bellacico V/Campi M.C.	11,77
Bonan Diego	9,27
[REDACTED] sina Leana	560,40
Bonifoli Amos	359,43
[REDACTED] arò Simona	1.387,32
[REDACTED] elli S	70,18
[REDACTED] chela	3.823,75
[REDACTED] do	70,65
[REDACTED] aso	169,30
[REDACTED] Milano gestione ma osita	2,61
[REDACTED] bella Maria	71,79
[REDACTED] Marco	478,01
Di Cristofa Attilio	518,62
[REDACTED] spino Maria Grazia	343,73
Fella Maria Rosa A.	13,71
[REDACTED] Fratelli	72,52
[REDACTED]	344,76
[REDACTED]	9,11
[REDACTED]	33,21
[REDACTED]	1.895,65
[REDACTED] ione seppa	155,90
[REDACTED]	1.119,60
[REDACTED] na M.A.	151,79
[REDACTED] italo/Dal Fato Olga	33,75
[REDACTED] Morgi Lorena	68,63
[REDACTED]	4.937,89
[REDACTED] aschi Daniela	212,71
[REDACTED] Bass Carlo	13,70
[REDACTED]	564,19
[REDACTED] Sancesco Damiano	57,04
[REDACTED]	466,98
[REDACTED] assimiliano	6,26
[REDACTED] abetta	528,21
[REDACTED] Tamassia	170,09
[REDACTED] elli Lorenzo	18,39
[REDACTED]	453,79
[REDACTED]	523,45
[REDACTED] raziella	66,39
[REDACTED] elli Luigi	68,87
[REDACTED] na Silvia	15,39
Totale	20.816,19

Debiti v/condòmini a consuntivo

[REDACTED]	13,91
[REDACTED] ione Agnese	133,87
[REDACTED] Rossi Polidori	19,31
[REDACTED] ione	17,47
[REDACTED]	150,25

[REDACTED]		597,19
[REDACTED]		4,63
[REDACTED]		16,99
Di Sciascio/Benelli		10,49
Fusi Letizia		0,58
[REDACTED]		111,41
[REDACTED]		117,94
[REDACTED]		25,87
Moneta A/Broggia I		16,79
[REDACTED]		15,06
Platano Michela		32,35
[REDACTED]		19,61
[REDACTED]		136,91
[REDACTED]		65,75
[REDACTED]		17,18
[REDACTED]		0,12
Totale		1.523,68

Debiti v/terzi			
[REDACTED]	24/12/2015	(G301) Periodo di [REDACTED] consumo [REDACTED] kWh - [REDACTED]	1.420,00
[REDACTED]	31/12/2013	(G301) Periodo di [REDACTED] consumo [REDACTED] kWh - [REDACTED]	222,30
[REDACTED]	31/12/2013	(G43) Controllo rete idrica condominiale - 1651/2011 del 04/11/2011	351,00
[REDACTED]	04/06/2015	(G113) Sopralluogo annuale responsabile della sicurezza - 685/2012 del 30/06/2012	468,00
[REDACTED]	04/06/2015	(G115) Sopralluogo annuale responsabile della sicurezza - 624/2013 del 27/06/2013	397,80
[REDACTED]	31/12/2015	(G351) Imposta di bollo su E/C	8,33
[REDACTED]	31/12/2015	(G352) Competenze di liquidazione	110,00
[REDACTED]	31/12/2015	(G353) Rimborso per controllo motorizzato cancello (Femar Impianti S.r.l.) - 3634/2015	36,68
[REDACTED]	31/12/2015	(G354) Rimborso per controllo motorizzato cancello fotocellula + lampadina (Femar Impianti S.r.l.) - 3652/2015	139,02
[REDACTED]	31/12/2015	(G355) Sostituzione motore Ditec cancello motorizzato [REDACTED] - 4444/2015	611,33
[REDACTED]	31/12/2015	(G356) Intervento urgente con RG e controllo perdita acqua nel pozzetto (Rimb. C. Ap. [REDACTED])	54,34
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	01/01/2014	(G67) Canone di manutenzione impianto ascensori - 04263/2014 del 13/01/2014	1.526,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	25/03/2014	(G84) Intervento su richiesta; ripristino funzionalità 2 piano - 10264/14 del 25/03/2014	95,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	25/03/2014	(G86) Intervento su richiesta; ripristino funzionalità, posa in opera induttore - 10275/14 del 25/03/2014	127,20
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	29/04/2014	(G148) Intervento su vs. richiesta, ripristino funzionamento, posa in opera serratura - 13174/2014 del 29/04/2014	148,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	27/05/2014	(G181) Intervento su richiesta; ripristino funzionalità, posa in opera nuovo contatto - 14856/2014 del 27/05/2014	116,60
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	27/05/2014	(G185) Intervento su richiesta; periodo reperibilità - 014819/2014 del 27/05/2014	94,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	25/06/2014	(G183) Intervento su richiesta; periodo reperibilità - 016077/2014 del 25/06/2014	94,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	10/07/2014	(G179) Canone di manutenzione impianto ascensori - 20462/2014 del 10/07/2014	1.526,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	24/10/2014	(G294) Intervento su richiesta; fornitura nuovo contatto distacco obbligato - 030339V2/2014 del 24/10/2014	148,40
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	24/10/2014	(G296) Fornitura e affissione di targa leggibile - 030314V2/2014 del 24/10/2014	63,60
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	24/10/2014	(G298) Ripristino illuminazione tramite fornitura di lampada; affissione cartello leggibile - 030313V2/2014 del 24/10/2014	159,00
Consorzio DEL BO s.c.s. r.l.	24/10/2014	(G300) Fornitura e posta in opera di nuovo vetro a rompere	63,60

		cemento + ripristino telaio - 103/2015 del 14/12/2015	
Erario	17/12/2015	(G335) R. Acc. Intervento su richiesta; ripristino funzionalità, fornitura bobina all' elettromagnete - 6142V2/2015 del 17/12/2015	10,00
Erario	18/12/2015	(G332) R. Acc. Manutenzione impianto idrico competenza settembre - dicembre 2015 - 22/2015 del 18/12/2015	8,99
Erario	30/12/2015	(G297) R. Acc. Pulizia parti comuni dicembre 2015 - 312/2015 del 30/12/2015	43,12
Erario	31/12/2015	(G339) R. Acc. Intervento su richiesta; fornitura nuovi minirelè - 6982V2/2015 del 31/12/2015	6,00
[REDACTED]	30/11/2015	(G294) Pulizia parti comuni novembre 2015 - 282/2015 del 30/11/2015	1.272,04
[REDACTED]	30/12/2015	(G296) Pulizia parti comuni dicembre 2015 - 312/2015 del 30/12/2015	1.272,04
[REDACTED]	31/12/2013	(G51) Intervento per adeguamento centrale TV - 634/2013 del 09/07/2013	567,10
[REDACTED]	31/12/2013	(G53) Variazione nominativo citofoni, sostituzione di due placche - 656/2013 del 13/07/2013	58,30
[REDACTED]	31/12/2013	(G55) Intervento su richiesta sig. [REDACTED], eseguita sostituzione cornetta, collaudo. - 555/2013 del 17/06/2013	100,70
[REDACTED]	31/12/2013	(G57) Intervento su richiesta, verifica apertura automatica, prove su chiamata - 572/2013 del 27/06/2013	90,10
[REDACTED]	18/12/2015	(G331) Manutenzione impianto idrico competenza settembre - dicembre 2015 - 22/2015 del 18/12/2015	265,11
[REDACTED]	30/06/2015	(G183) Consumo acqua potabile secondo trim. 2015 - 132698/2015 del 30/06/2015	510,31
[REDACTED]	05/10/2015	(G240) Consumo acqua potabile terzo trim. 2015 - 00183156/2015 del 05/10/2015	1.294,64
[REDACTED]	31/12/2015	(G357) Consumo acqua potabile quarto trim. 2015 - 237736/2015 del 21/12/2015	1.667,65
[REDACTED]	01/01/2015	(G122) Manutenzione autoclave competenza 2014 - 45/2014 del 30/12/2014	178,61
[REDACTED]	30/10/2015	(G336) Spese raccomandate per convocazione assemblea - 17831D/2015 del 30/10/2015	16,10
[REDACTED]	30/11/2015	(G337) Raccomandate invio verbale assemblea - 20996D/2015 del 30/11/2015	13,38
Totale			29.710,71