



AZIENDA CONDOMINIO SYSTEM 1.0

MANUALE DI UTILIZZO DEL SOFTWARE WEB

UTENZA CONDOMINO

1) ACCESSO AL SISTEMA

Il sistema è accessibile dalla homepage di Aziendacondominio, cliccando sul bottone in basso, denominato **"MODULO A.C.S."**.

Per accedere al sistema nella seguente schermata eseguire quanto seguirà:

AziendaCondominio

[ACCEDI AL SITO WEB AZIENDACONDOMINIO PUBBLICO](#)

Accesso Ad ACS (Azienda Condominio System 1.0)

Authentication login

LOGIN

PASSWORD

LIVELLO ACCESSO

Backend Di Amministrazione ACS 1.0

E' sufficiente inserire la propria login e password comunicate dall'amministratore di Aziendacondominio, e **selezionare il livello di accesso corretto, ovvero condòmino**.

Infatti in azienda condominio esistono 3 livelli di accesso, condòmino, fornitore e amministratore (che si divide in potenziali tre cariche).

Per le altre due categorie potete visionare la demo dedicata.

2) PRIMA PARTE HOMEPAGE

Per comodità già la homepage contiene diversi elementi contenenti informazioni importanti relative al condominio. Per semplicità analizziamo tutta la homepage divisa in quattro schermate contenenti dei dati "dimostrativi".



[ACCEDI AL SITO WEB AZIENDA CONDOMINIO PUBBLICO](#)

Accesso Ad ACS (Azienda Condominio System 1.0)

Condominio ente forum azienda condominio di Site azienda condominio, CF: 10010010150

FORUM DELL'ENTE CONDOMINIO

Carta D'identità Del Condominio, Documenti

Tipo Documento	Proprietario	Data Documento	Nome File	Dimensione	Elimina
Carta d'identità del condominio	Amministratore	05/06/2006	condominio.pdf	53 Kbyte	-

Scheda Utente: Catia Condomino

Login: catia **Email:** catia@aziendacondominio.it **Data di Inserimento:** 08/06/2006 **Data ultima modifica:** 08/06/2006 **Residente:** yes **Proprietario:** yes

Note:

[Modifica i tuoi dati o carica un documento a corredo della tua scheda](#)

Documenti, Verbali Di Assemblea E Delibere

Tipo Documento	Proprietario	Data Documento	Nome File	Dimensione	Elimina
Delibera Assemblea Condominiale	Amministratore	08/06/2006	Delibera1aprile2006.doc	28 Kbyte	-
Verbale Assemblea	Amministratore	07/06/2006	Verbale7giugno2006.doc	34 Kbyte	-

Rendiconti Finanziari, Annuali E Straordinari

Tipo Documento	Proprietario	Data Documento	Nome File	Dimensione	Elimina
Rendiconto	Amministratore	08/06/2006	Rendiconto-2004-Ente_Azienda_Condominio.xls	19 Kbyte	-

La prima parte dell' homepage di **Azienda Condominio System** presenta i seguenti dati:

- Denominazione dell' Ente Condominio, indirizzo e codice fiscale.
- Link di accesso al forum riservato del proprio condominio, dove condividere informazioni riservate all' Ente Condominio ed inoltre poter discutere liberamente.
E' anche presente un forum, riservato agli amministratori, per gli avvisi pubblici.
- Carta d' identità del condominio, che comprende tutte le informazioni essenziali e i documenti che la comunità condominiale deve sempre tenere presenti, come il regolamento in vigore, i dati catastali comuni, la composizione del fabbricato, etc..etc...
- La propria scheda utente con la possibilità di variare i propri dati personali cliccando sul link di "modifica i tuoi dati...", e con la possibilità di inserire dei propri documenti descrittivi da condividere con la comunità condominiale.
- Sezione documenti, verbali d'assemblea e delibere:
In quest' area il gestore amministrativo si occuperà di caricare e condividere i verbali di assemblea con le delibere approvate, e gli altri verbali di consiglio di condominio di interesse comune.
- Infine i rendiconti consuntivi approvati dall' assemblea e, in caso, la certificazione di asseverazione della quadratura contabile redatta da un professionista, secondo le procedure di qualità proposte da Azienda Condominio.

La seconda parte elenca l' intero database dei condòmini e permette di visionare i file caricati da ognuno:

Elenco Dei Condòmini Dell'Entecondominio

Nome e Cognome	Proprietario	Residente	Email	Attivo
Condomino Anda	yes	yes	anda@aziendacondominio.it	yes
Condomino Angelo46	yes	yes	angelo46@aziendacondominio.it	yes
Condomino Antincendio	yes	yes	antincendio@aziendacondominio.it	yes
Condomino Armando	yes	yes	armando@aziendacondominio.it	yes
Condomino Azzecca Garbugli	yes	yes	azzeccaagarbugli@aziendacondominio.it	yes
Condomino Carmain	yes	yes	carmain@aziendacondominio.it	yes
Condomino Castelli	yes	yes	castelli@aziendacondominio.it	yes
Condomino Catia	yes	yes	catia@aziendacondominio.it	yes
Condomino DanieleC	yes	yes	danielec@aziendacondominio.it	yes
Condomino David Dottarelli	yes	yes	david.dottarelli@aziendacondominio.it	yes
Condomino Driver70	yes	yes	driver70@aziendacondominio.it	yes
Condomino Fabiana	yes	yes	fabiana@aziendacondominio.it	yes
Condomino Ghebbu	yes	yes	ghebbu@aziendacondominio.it	yes
Condomino Konrad	yes	yes	konrad@aziendacondominio.it	yes
Condomino Lbigatti	yes	yes	lbigatti@aziendacondominio.it	yes
Condomino Mariposa	yes	yes	mariposa@aziendacondominio.it	yes
Condomino Maurice	yes	yes	maurice@aziendacondominio.it	yes
Condomino Qualità Edilizia	yes	yes	qualitàedilizia@aziendacondominio.it	yes
Condomino Riccardo Azzaretto	yes	yes	riccardo.azzaretto@aziendacondominio.it	yes
Condomino Rosy	yes	yes	rosy@aziendacondominio.it	yes
Condomino Sacher	yes	yes	sacher@aziendacondominio.it	yes
Condomino Sianna	yes	yes	sianna@aziendacondominio.it	yes
Condomino Simone Chinellato	yes	yes	simone.chinellato@aziendacondominio.it	yes
Condomino Stlouis	yes	yes	stlouis@aziendacondominio.it	yes
Condomino Tino	yes	yes	tino@aziendacondominio.it	yes
Condomino Tizisa	yes	yes	tizisa@aziendacondominio.it	yes
Condomino Umberto Azzaretto	yes	yes	umberto.azzaretto@aziendacondominio.it	yes
Condomino viaggiatore	yes	yes	antonio.azzaretto@aziendacondominio.it	yes
Condomino Zambokan	yes	yes	zambokan@aziendacondominio.it	yes

[Mostra Documenti Condomini](#)

Nella terza parte sono elencate tutte le zone e gli impianti censite dal gestore tecnico, corredate dai documenti e dalle informazioni necessarie sia per poter prevedere e programmare per tempo i lavori straordinari, sia per poter leggere la storia dei lavori straordinari eseguiti in passato.

Gestione Zone E Impianti Dell'Ente Condominio

Zona o Impianto

ARTISTI, MAESTRI E/O PRATICANTI DELLA VITA (GIARDINO RICREATIVO) -

Schede tecniche:						
Scheda tecnica giardino ricreativo	Scheda Tecnica	Amministratore	09/06/2006	Scheda tecnica giardino ricreativo.doc	117 Kbyte	-
Interventi ordinari:						
-						
Interventi straordinari:						
-						

FORUM AZIENDA CONDOMINIO (TETTO) -

Schede tecniche:						
Scheda tecnica tetto	Scheda Tecnica	Amministratore	09/06/2006	Scheda tecnica tetto.doc	117 Kbyte	-
Interventi ordinari:						
-						
Interventi straordinari:						
-						

FORUM AZIENDE CONDOMINIO (FACCIATA) -

Schede tecniche:						
Scheda tecnica facciata	Scheda Tecnica	Amministratore	09/06/2006	Scheda tecnica facciata.doc	117 Kbyte	-
Interventi ordinari:						
-						
Interventi straordinari:						
-						

FORUM SERVIZI E CONSULENZE TRA UTENTI (CALDAIA) -

Schede tecniche:						
Scheda tecnica caldaia	Scheda Tecnica	Amministratore	09/06/2006	Scheda tecnica caldaia.doc	117 Kbyte	-
Interventi ordinari:						
-						
Interventi straordinari:						
-						

PORTALE DEI MAESTRI E PRATICANTI DELLA VITA (ASCENSORE) -

Schede tecniche:						
Scheda tecnica ascensore	Scheda Tecnica	Amministratore	09/06/2006	Scheda tecnica ascensore.doc	117 Kbyte	-
Interventi ordinari:						
-						
Interventi straordinari:						
Intervento straordinario ascensore	Intervento Straordinario	Amministratore	09/06/2006	Int_straordinario_ascensore.doc	117 Kbyte	-

Nella parte successiva, sono esposti i dati che si riferiscono alle funzioni aziendali attribuite dalla legge alla figura legale denominata "amministratore di condominio" in carica.

Lo studio amministrativo che svolge gli incarichi previsti dalla legge, ha la possibilità di suddividere queste funzioni in modo da responsabilizzare lo staff che effettivamente svolge il lavoro. D' altro canto i condòmini hanno la possibilità di nominare più amministratori, in modo da specializzare le funzioni aziendali attribuite dalla legge su professionisti specializzati nelle diverse materie amministrative, tecniche, e legali, ed, inoltre, avere la possibilità di gestire con efficacia il controllo interno della gestione.

SCHEDA AMMINISTRATORI - [VISUALIZZA SCHEDA DOCUMENTI AMMINISTRATORI](#)

Rappresentante Legale - [Vai a scheda completa RL](#)

Nome e Cognome : Azzaretto Antonio

Login: aziendacondominio

Email: antonio.azzaretto@aziendacondominio.it

Data di Inserimento: 05/06/2006

Data ultima modifica: 07/06/2006

Note: Moderatore del forum azienda condominio.
Ideatore e promotore del progetto Azienda condominio

Gestore Tecnico - [Vai a scheda completa GT](#)

Nome e Cognome : Azzaretto Antonio

Login: aziendacondominio

Email: antonio.azzaretto@aziendacondominio.it

Data di Inserimento: 05/06/2006

Data ultima modifica: 07/06/2006

Note: Moderatore del forum azienda condominio.
Ideatore e promotore del progetto Azienda condominio

Gestore Amministrativo - [Vai a scheda completa GA](#)

Nome e Cognome : Azzaretto Antonio

Login: aziendacondominio

Email: antonio.azzaretto@aziendacondominio.it

Data di Inserimento: 05/06/2006

Data ultima modifica: 07/06/2006

Note: Moderatore del forum azienda condominio.
Ideatore e promotore del progetto Azienda condominio

Per le figure di gestore tecnico, gestore amministrativo e gestore legale è possibile visionare in modo separato i dati essenziali, accedendo alla scheda completa, comprensiva di compensi, documenti aggiuntivi, e modulo di valutazione di merito.

Infine si può visionare la lista di TUTTI i fornitori e i professionisti riconosciuti dall'Ente Condominio.

Elenco Dei Fornitori Accreditati Divisi Per Categoria

Ragione Sociale	Categoria	Tipologia	Email Fornitore	Data di Inserimento	Scheda e Valutazione
indio	commercialisti	Professionista	tony_azza@email.it	07/06/2006	Vai
salvadanaio	commercialisti	Professionista	antonio.azzaretto@studioazzaretto.it	08/06/2006	Vai
Massimo Caselli	tecnici software	Professionista	maxgrante@yahoo.it	08/06/2006	Vai

Backend Di Amministrazione ACS 1.0

[LOGOUT FROM SYSTEM](#)

Dalla lista è possibile sia visionare i dati essenziali, sia accedere alla scheda completa del fornitore e/o professionista, comprensiva del modulo di valutazione di merito da compilare a cura dell' utente.

La valutazione pubblicata dall' utente, integrerà la media delle valutazioni di merito di tutti i condomini che hanno già effettuato la propria anonima valutazione.

Passiamo quindi ad approfondire le varie tipologie di inserimento dati che il software consente al condòmino, oltre all' homepage riassuntiva e organizzativa dei dati.

IL FORUM

Benvenuto nel forum riservato dell'Ente Condominio, per accedere invece al forum pubblico cliccare qua: [FORUM PUBBLICO](#)
Al forum pubblico è possibile accedere e scrivere previa iscrizione personale, i dati sono diversi rispetto al forum riservato in cui vi trovate.

[Torna all'home page del forum](#)

Forum riservato dell'ente condominio

NOME DEL FORUM	DESCRIZIONE FORUM
COMUNICAZIONI AMMINISTRATORI (Sola Lettura)	Forum riservato agli amministratori per annunci di interesse pubblico
GESTIONE TECNICA E ORGANIZZATIVA	Gestione sicurezza, gestione impianti tecnici del condominio, gestione caldaia, giardino, chiusura cancelli, pulizia, manutenzione, attivazione fornitori accreditati nel condòmino, controllo tecnico di qualità dei servizi erogati al condominio, procedure per autorizzare il gestore amministrativo e finanziario al pagamento delle forniture, etc...etc....
GESTIONE AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA	Rendiconto di gestione, preventivo di spese, gestione finanziaria, procedure per gare di appalto, millesimi, suddivisione di spese, prezzi, compensi, accreditamento fornitori,...etc..etc....
RAPPORTI SOCIALI E DI VICINANZA TRA RESIDENTI	Qualità della vita, condivisione di risorse umane ed economiche, solidarietà, gruppi di acquisto solidale, contratti di locazione e problematiche inerenti, composizione amichevole tra vicini, rapporti tra buoni vicini, etc...etc....
FORUM GENERALE	Discussioni a ruota libera

Backend Di Amministrazione ACS 1.0

[LOGOUT FROM SYSTEM](#)

Il forum dedicato dell'Ente Condominio, permette ai condòmini di discutere tra loro, con i fornitori e con gli amministratori in modo organizzato e condiviso.

Esiste l'area COMUNICAZIONI AMMINISTRATORI di sola lettura, in quanto è il luogo ove gli amministratori possono pubblicare annunci a tutti i condòmini.

ATTENZIONE!!

Aziendacondomìnio invita comunque tutti gli utenti del sistema ad utilizzare ANCHE il forum pubblico per le discussioni non direttamente inerenti al proprio ente condomìnio, al fine di condividere nel web informazioni utili per tutti.

AGGIORNAMENTO DEI PROPRI DATI E MODULO DI CARICAMENTO DEL DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE

Azienda condominio mette a disposizione di tutti gli utenti la possibilità di aggiornare i propri dati, e di caricare un documento di presentazione delle proprie competenze e disponibilità. Tale condivisione (opzionale) permette una potenzialità commerciale e di risparmio sfruttabile dall' Ente Condominio.

Aggiornamento Dati Personali

* Campi obbligatori

TIPO DATI

Password

Conferma Pwd

Nome

 *

Cognome

 *

Email

 *

Note

Vai

DESCRIZIONE ED HELP

Inserire eventuale nuova password SOLO se la si vuole variare!

La nuova password DEVE:

- Lunghezza minima 6 caratteri
- Tutta minuscola e con caratteri alfa numerici standard

Confermare la nuova password

Note aggiuntive

* Campi obbligatori

File da caricare

 Browse...

Breve descrizione file

 *

Note aggiuntive

carica

SCHEDA CONDOMINO - Sistema caricamento Documenti -

Scegliere come tipo file preferibilmente Word e PDF

IL NOME DEL FILE DEVE ESSERE ALFANUMERICO SENZA SPAZI E/O CARATTERI STRANI COME è, ì etc...

STRUMENTI DI VALUTAZIONE

Il sistema Aziendacondominio mette a disposizione dei condòmini la possibilità di esprimere una valutazione di merito su tutti i fornitori accreditati e su tutti i professionisti e gli amministratori, suddivisi nelle diverse cariche di competenza.

Il sistema registra le valutazioni singole, e pubblica in modalità anonima la media di tutti i voti registrati. Questa possibilità fotografa nel tempo l'effettiva qualità percepita dal condominio, e permette di costruire un rapporto commerciale sempre più direttamente tra il condominio cliente e il professionista e/o tecnico fornitore.

Scheda Amministratore

Nome Antonio
Email antonio.azzaretto@aziendacondominio.it
Data di Inserimento 05/06/2006

Cognome Azzaretto
Data di ultima modifica 07/06/2006

Note
Moderatore del forum azienda condominio.
Ideatore e promotore del progetto Azienda condominio

Scheda di valutazione, votazione

Parametro
Rapporti umani percepiti, e quindi educazione e gentilezza della controparte
Rapporto qualità/prezzo
Professionalità e qualità percepita
Prontezza e velocità di intervento

Votazione
8
7
8
9

Eventuale motivazione
Votazione testuale non valida per questo parametro
Votazione testuale non valida per questo parametro
Votazione testuale non valida per questo parametro
Votazione testuale non valida per questo parametro

vota - modifica voto

Riassunto votazioni, numero: 2

Parametro	Media Voto
Rapporti umani percepiti, e quindi educazione e gentilezza della controparte	7
Rapporto qualità/prezzo	6.5
Professionalità e qualità percepita	8
Prontezza e velocità di intervento	7.5