

COMPITI E MANSIONI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Attribuzioni e compiti del Legale rappresentante;

Art. 1130 punto 4)

Il legale rappresentante è tenuto a compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell' edificio.

Art. 1131 codice civile.

Nei limiti delle attribuzioni e dei poteri a lui conferiti dal regolamento di condominio o dall' assemblea, il legale rappresentante ha la rappresentanza legale dei partecipanti e può agire in giudizio sia contro i condòmini, sia contro i terzi.

Può essere convenuto in giudizio per qualunque azione concernente le parti comuni dell' edificio;

A lui sono notificati i provvedimenti dell' autorità amministrativa che si riferiscono allo stesso oggetto;

Qualora la citazione o il provvedimento abbia un contenuto che esorbita dalle attribuzioni del legale rappresentante, questi è tenuto a darne senza indugio notizia all' assemblea dei condòmini;

Il legale rappresentante che non adempie a quest' obbligo può essere revocato, ed è tenuto al risarcimento dei danni.